|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..............................................................................imię i nazwisko (nazwa) Inwestora............................................................................................................................................................adres..............................................................................nr telefonu[[1]](#footnote-1) | Toruń, dnia: ......................

|  |
| --- |
| Nr rejestr. |

 |
|  | ***POWIATOWY INSPEKTOR*** ***NADZORU BUDOWLANEGO*** ***POWIATU GRODZKIEGO******W TORUNIU*** |

*(zaznaczyć właściwy:)*

 ***ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY***

Na podstawie *art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami, dalej: Prawo budowlane)* zawiadamiam o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:

oraz o wnioskuję o wydanie zaświadczenia o skutecznym złożeniu zawiadomienia:

lub:

 ***WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE – WEZWANIE DO KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ***

Na podstawie *art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami, dalej: Prawo budowlane)* wnioskuję o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

na którego wzniesienie była wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ………………….., znak: ………………………………………………………… obejmująca: ………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………….… na terenie działki nr geodezyjny: ……………………………………….…, obręb: …………………...

przy ul.: ……………………………………….…………nr………………..w Toruniu, o następujących danych technicznych[[2]](#footnote-2):

|  |  |
| --- | --- |
| **Budynki**: | **Rurociągi, przewody, linie, sieci**: |
| powierzchnia zabudowy (m2) |  | długość (m) |  |
| powierzchnia użytkowa całkowita (m2) |  | średnica (mm) / przekrój (mm2) | / |
| powierzchnia użytkowa mieszkalna (m2) |  | ciśnienie (MPa) / napięcie (kV) | / |
| powierzchnia użytkowa usług.-handlowa (m2) |  | **Budowle**: |
| powierzchnia użytkowa garażu (m2) |  | kubatura (m3) |  |
| kubatura (m3) |  | pojemność (m3) |  |
| liczba kondygnacji / wysokość (m) | / | długość (m) |  |
| ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) |  | szerokość (m) |  |
| ilość mieszkań x-izbowych (szt.) |  | wysokość (m) |  |
| instalacja wodna: (z sieci miejskiej / własna) |  | **Drogi**: |
| instalacja kanalizacyjna: (z sieci miejskiej / własna) |  | klasa drogi |  |
| instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / własna) |  | długość (m) |  |
| instalacja elektryczna: (tak / nie) |  | szerokość (m) |  |
| centralne ogrzewanie: (tak / nie) |  | światło (skrajnia) (m) |  |
| łazienka z urządzeniami kąpielowymi: (tak / nie) |  | rodzaj nawierzchni: |  |
| ilość stanowisk garażowych (szt.): |  | Sieci w drodze (wymienić) |  |

#

Data rozpoczęcia budowy: ………………

Do całkowitego zakończenia budowy pozostało wykonanie: ……………………………...………………………………...……………

…………………………………………………………………………………………………………..……………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………...….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..,

które to prace zobowiązuję się wykonać w terminie do: ………………………

W czasie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany: ……………………………………...……………………

…………………………………………………………………..……………………………………………………………………..…...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

Zgodnie z *art. 54 ustawy Prawo budowlane* do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Zgodnie *z art. 55 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane* Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

 ………………………………………………………….

 czytelny podpis Inwestora / Pełnomocnika

Wymagane załączniki[[3]](#footnote-3) (zgodnie z *art. 57 ustawy PB*):

1) oryginał dziennika budowy;

2) oświadczenie kierownika budowy (w nim dla budynków mieszkalnych lub z częścią mieszkalna informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego):

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

4) protokoły badań i sprawdzeń;

5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;

7) oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania ze strony organów wymienionych w *art. 56 ustawy Prawo budowlane*, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej[[4]](#footnote-4).

8) pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawie zawiadomienia o zakończeniu robót lub w sprawie złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz kopia dowodu wniesienia opłaty skarbowej wymaganej przy pełnomocnictwie.

1. dane nie wymagane obligatoryjnie [↑](#footnote-ref-1)
2. podać dane które dotyczą przedmiotowego obiektu budowlanego [↑](#footnote-ref-2)
3. Zaznaczyć które załączniki dołączono lub wykreślić załączniki nie dołączane. [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku wymogu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. [↑](#footnote-ref-4)